

René Marc Wahlstrøm
Vorupørvej 259
7700 Thisted

Sendt på e-mail: rmw@live.dk



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

15. september 2025

SagsID.: 09.08.26-P19-8-25

Medarbejder: ssj

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til en jordvold på Vorupørvej 259, 7700 Thisted, matr.nr. 9a, Vorupør, Hundborg.

Grundejer René Marc Wahlstrøm ønsker at opføre en jordvold på sin grund, Vorupørvej 259, 7700 Thisted, matr.nr. 9a, Vorupør, Hundborg for at afskærme mod fremtidig cykelsti, eksisterende vej og vind. Der er den 14. maj 2025 samt ved supplerende materiale den 4. august 2025 indsendt en ansøgning om tilladelse til en jordvold.

Der er givet en landzonetilladelse til projektet den 15. september 2025.

Afgørelse

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til en jordvold på Vorupørvej 259, 7700 Thisted, matr.nr. 9a, Vorupør, Hundborg, på de nedenfor givne vilkår.

Denne tilladelse omfatter kun de miljømæssige forhold, og det forudsættes, at ansøger indhenter eventuel øvrige nødvendige tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Vilkår

1. Projektet skal udføres i overensstemmelse med landzonetilladelsen meddelt den 15. september 2025.
2. Hvert jordparti, som ønskes indbygget i jordvolden på grunden, skal anmeldes på www.jordweb.dk forud for jordflytningen, og må først flyttes til grunden, når Thisted Kommune har anvist jorden.
3. Der må tilføres i alt 2.000 tons uforurennet jord til projektet.
4. Jorden der tilføres til jordvolden, skal være uforurennet og analyseret som følger:
 - a) Jord fra områdeklassificerede områder og fra vejarealer, skal være analyseret med 1 prøve pr. 30 tons.
 - b) Jord fra ikke-områdeklassificerede områder skal analyseres med 1 prøve pr. 120 tons.
 - c) Jord, der er opgravet fra et areal, der udelukkende har været anvendt til dyrkning, afgræsning eller natur, skal ikke nødvendigvis analyseres. Dette skal godkendes af Thisted Kommune.

5. Jorden skal som minimum være analyseret for kulbrinter, tjærestoffer og 6 metaller ("jordpakken"). Analyseresultatet skal vedhæftes ved anmeldelse i Jordweb.
6. Der må ikke tilføres jord til jordvolden fra kortlagte områder.
7. Jorden må ikke indeholde affald af nogen form, som fx træstubbe, byggeaffald i form af beton- og teglstykker og asfaltstykker.
8. Når jordvolden har opnået de ansøgte højder, og projektet dermed er afsluttet, skal der indsendes en færdigmelding af projektet. Færdigmeldingen skal indeholde en samlet opgørelse over tilførte jordmængder og fotodokumentation af det færdige projekt. Færdigmeldingen skal sendes til miljo@thisted.dk.

Baggrund for tilladelsen

Langs Vorupørvej skal der i løbet af 2026/2027 etableres en ny cykelsti. Denne cykelsti skal gå langs ejendommen på Vorupørvej 259. Grundejer, René Marc Wahlstrøm, ønsker at opføre en jordvold på sin grund, både ud mod Vorupørvej ved den kommende cykelsti samt mod øst og vest (se bilag 1). Projektet er estimeret til i alt 2.000 tons og ca. 3,5 meter i højden.

Formålet med projektet er at afskærme mod den fremtidige cykelsti, eksisterende vej og vinden. Projektet foregår på grundejers egen grund.

Projektet vil foregå løbende over de kommende år, hvor jordvolden mod nord, langs Vorupørvej, først vil blive etableret, når cykelsti-projektet går i gang og placeringen af cykelstien er bestemt.

Jorden vil komme fra forskellige jordpartier, hvor jorden er dokumenteret uforurennet.

Miljøteknisk vurdering

Lokalisering

Matriklen ligger i landzonen. Der er givet landzonetilladelse til projektet den 15. september 2025.

Matriklen, hvor jordvolden placeres, ligger i et område med særlig drikkevandsinteresser (OSD), Nørre Vorupør – Thisted. Matriklen ligger uden for indvindingsopland til Vorupør Vandværk.

Nærmeste beskyttede naturområde er et hedeareal, som ligger ca. 200 meter nord-nordøst fra matriklen. Der ligger flere beskyttede naturområder hele vejen rundt om matriklen. Det nærmeste Natura-2000 område er Ålvand Klithede og Førbj Sø, som ligger ca. 200 meter væk fra matriklen.

Lokaliseringen til jordvolden vurderes at være velegnet.

Miljøriskovurdering

Der stilles krav til, at den tilkørte jord skal være analyseret som værende uforurennet. Derudover stilles der krav til, at der for hvert jordparti skal anmeldes jordflytning til Thisted Kommune på www.jordweb.dk. Dermed bliver hvert jordparti kontrolleret og anvist, inden det køres til projektet.

Der er stillet krav til at der ikke må tilføres jord fra kortlagte områder.

Projektet etableres i et område, hvor der er omtrent 250 meter til nærmeste nabo og med en større eksisterende vej lige op ad matriklen. Der er træer på grunden i dag, og der vil blive stillet krav til afskærmende beplantning i landzonetilladelsen, hvormed jordvolden vil falde ind med den omkringliggende natur.

Thisted Kommune vurderer, at etableringen af en jordvold på Vorupørvej 259, 7700 Thisted, ikke vil påvirke jord, undergrund og grundvand i væsentligt omfang, og at projektet er miljømæssigt forsvarligt.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelse.

Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres ved annoncering på Thisted Kommunes hjemmeside, [Aktuelle høringer](#). Tilladelsen er offentliggjort den 15. september 2025.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven. Ifølge lovens § 91, er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Vandværk/Virksomheden/Ansøger/Afgørelsen adressat/Ejendommens ejer
- Grundejer
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (– kun godkendelser og tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven)
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer (miljøbeskyttelseslovens kapitel 11)

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse 13. oktober 2025.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Tilladelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1). Det er for denne afgørelse **15. marts 2026**.

Orienteringsliste

Kopi af tilladelsen er sendt pr. mail til:

- Grundejer René Marc Wahlstrøm
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk

Bilagsoversigt

Bilag 1: Oversigtskort over jordvoldens placering

Med venlig hilsen

Sofie Skafsgård Jeppesen

Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Oversigtskort over jordvoldens placering

